

新築分譲住宅  
蕨市南町4丁目Part3  
全1棟

角地日当良好  
JR京浜東北線  
『西川口』駅徒歩 15分  
販売価格  
4,480 万円(税込)  
(内消費税:1,900,000円)

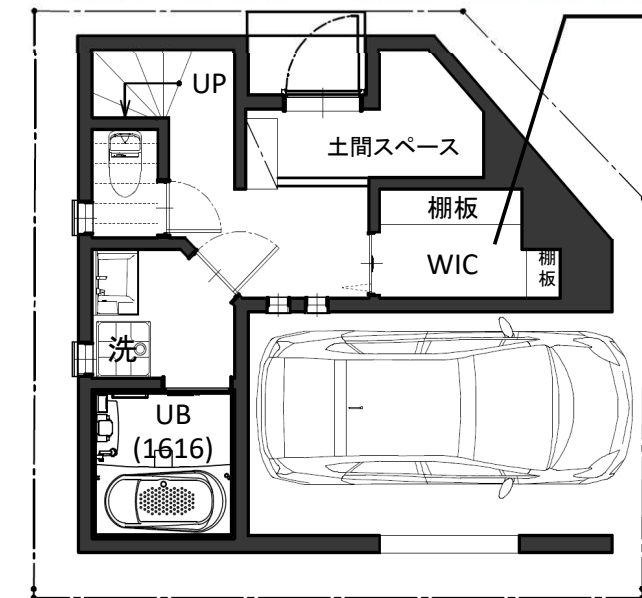
Property Overview	
地名地番	蕨市南町4丁目
住居表示	蕨市南町4丁目
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	無し
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
構造	木造3階建
道路	東側:公道 幅員約4m 北側:公道 幅員約6m
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡	2024年5月上旬完成予定・相談

Life Information	
南小学校	《約 410m (徒歩 5分)》
第一中学校	《約 860m (徒歩 11分)》
済生会川口総合病院	《約 1.4km (徒歩 18分)》
新鮮市場 戸田店	《約 590m (徒歩 8分)》

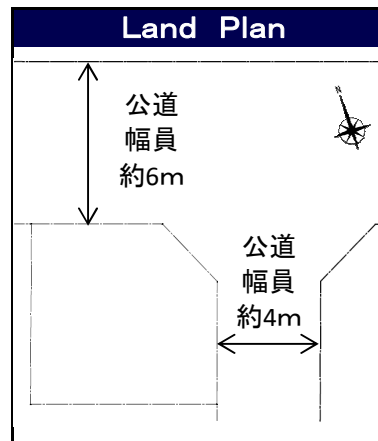


土地面積: 45.18㎡  
建物面積: 93.61㎡(車庫面積11.80㎡含む)  
建築確認番号: 第23UDI1T建04660号

【フラット35】S金利Bプラン利用可!  
『耐震等級 2』  
地震に強い耐震住宅!  
《地震保険の割引が適用されます》  
ウォークイン・シューズインクローゼットあり 大収納!



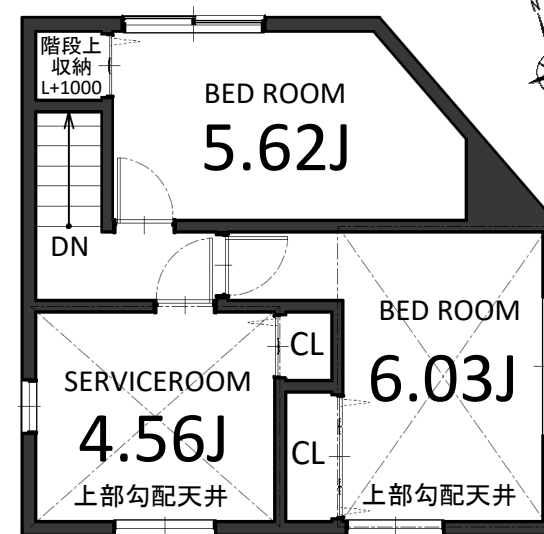
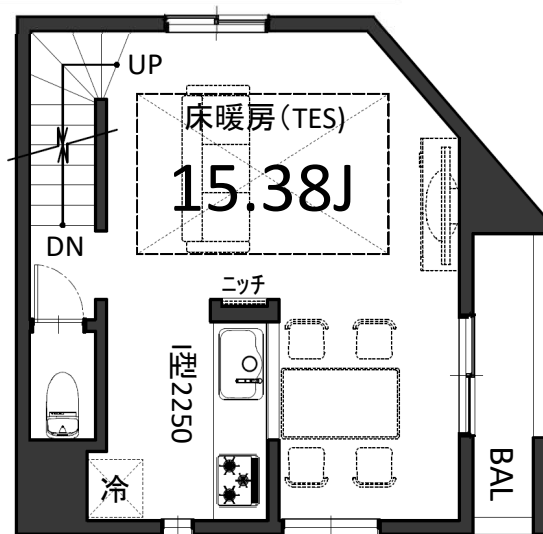
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



Equipment		
外壁通気工法	断熱玄関ドア	断熱浴槽
24時間換気	システムキッチン	ECOジョーズ
浴室換気乾燥機	断熱玄関ドア	断熱浴槽
TES床暖房	シャワートイレ(温水便座)	食器洗浄乾燥機
全サッシ網戸付	ヘアガラス(Low-e)	カラーモニター付インターホン
LED照明		

Vibration Control  
制震装置【マモリー】  
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。  
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※</sup>吸収します。  
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震



瑕疵担保保険付 地盤保証20年付